PWYLLGOR CYNLLUNIO
14 RHAGFYR 2022

Cofnodion cyfarfod Pwyllgor Cynllunio Cyngor Sir y Fflint a gynhaliwyd o bell ddydd Mercher, 14 Rhagfyr 2022

YN BRESENNOL: Y Cynghorydd Richard Lloyd (Cadeirydd)
Y Cynghorwyr: Bernie Attridge, Chris Bithell, Helen Brown, Rob Davies, Adele Davies-Cooke, Carol Ellis, Dave Hughes, Paul Johnson, Richard Jones, Ted Palmer, Mike Peers a Dan Rose

YMDDIHEURIADAU: Y Cynghorydd Paul Cunningham a Hilary McGuill

HEFYD YN BRESENNOL: Roedd y canlynol yn bresennol fel Aelodau Lleol:
Y Cynghorydd Gillian Brockley - Eitem 6.2 (064397) ar y rhaglen

Roedd y Cynghorwyr Marion Bateman a Chrissy Gee yn bresennol fel arsylwyr

YN BRESENNOL: Prif Swyddog (Cynllunio, yr Amgylchedd a'r Economi), Rheolwr Gwasanaeth - Datblygu, Arweinydd Tîm Strategaeth Cynllunio, Uwch Beiriannydd - Rheoli Datblygu Priffyrdd, Arweinydd Tîm Rheoli Datblygu Tîm y De, Uwch Swyddogion Cynllunio, Rheolwr Gwasanaethau Cyfreithiol a Swyddogion Gwasanaethau Democrataidd

32. DATGANIADAU O DDIDDORDEB

Dim.

33. SYLWADAU HWYR

Rhoddodd y Cadeirydd gyfle i'r Aelodau ddarllen y sylwadau hwyr a oedd wedi'u dosbarthu cyn y cyfarfod a'u hatodi i'r eitem ar y rhaglen ar wefan y Cyngor:

https://committeemeetings.flintshire.gov.uk/ieListDocuments.aspx?CId=490&MId=5231&LLL=0

34. COFNODION

Cadarnhawyd bod cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 23 Tachwedd 2022 yn gofnod cywir, ar ôl i'r Cynghorydd Mike Peers eu cynnig a'r Cynghorydd Chris Bithell eu heilio.

PENDERFYNWYD:

Derbyn y cofnodion fel cofnod cywir a phriodol.

35. EITEMAU I'W GOHIRIO

Dywedodd y Prif Swyddog (Cynllunio, yr Amgylchedd a'r Economi) yr argymhellir bod eitem 6.1 yn cael ei gohirio er mwyn gallu cynnal ymgynghoriad cyn ymgeisio.

36. ADRODDIADAU'R PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO, YR AMGYLCHEDD A'R ECONOMI)

PENDERFYNWYD:

Cofnodi'r penderfyniadau fel y dangosir ar amserlen y Ceisiadau Cynllunio sydd wedi'i chynnwys fel atodiad.

37. AELODAU O'R CYHOEDD A'R WASG HEFYD YN BRESENNOL

Roedd un aelod o'r cyhoedd yn bresennol ar ddechrau'r cyfarfod.

(Dechreuodd y cyfarfod am 1pm a daeth i ben am 3.20pm)

....
Y Cadeirydd

Caiff cyfarfodydd y Pwyllgor Cynllunio eu gweddarlledu, a gellir eu gwylio drwy ymweld â'r llyfrgell gweddarllediadau yn: http://flintshire.public-i.tv/core/portal/home

PWYLLGOR CYNLLUNIO AR 14 RHAGFYR 2022

RHIF YR EITEM	CYNGOR TREF/ CYMUNED	SAFLE / CAIS	SYLWADAU TRYDYDD PARTI/ AELODAU LLEOL	PENDERFYNIAD
FUL/ 000077/22	Cyngor Cymuned Llanasa	Cais llawn - Cais llawn - Codi 21 annedd gyda mynedfa i ffordd y gellir ei mabwysiadu. (Ail-gyflwyniad o Gais a Gymeradwywyd yn flaenorol 055398) yn Ffordd Rhewl Fawr, Penyffordd, Treffynnon		Gohiriwyd ar gais swyddogion er mwyn caniatáu i Ymgynghoriad Cyn Ymgeisio Statudol gael ei gynnal (oherwydd maint y datblygiad arfaethedig)
064397	Cyngor Cymuned Penarlâg	Cais llawn - Ailddatblygu cyn safle Cartref Gofal i ddarparu llety byw â chymorth arbenigol newydd (Defnydd Dosbarth C3) a chartref gofal (Defnydd Dosbarth C2) i oedolion ag anableddau, ynghyd â ffordd fynediad newydd gysylltiedig, lle parcio, gwaith tirlunio a man amwynder yn Bennetts Lane, Penarlâg, Glannau Dyfrdwy.	Siaradodd Jill Irving (Preswylydd) yn erbyn y cais. Siaradodd Michael Gilbert (Asiant) o blaid y cais. Siaradodd y Cynghorydd Gillian Brockley, fel yr Aelod Lleol, yn erbyn y cais.	Gwrthodwyd y cais yn groes i Argymhelliad Swyddog ar sail ei fod yn ddatblygiad amhriodol oherwydd màs a graddfa, a'i fod yn ormesol ac yn rhy fawr. Fe'i gwrthodwyd hefyd ar sail diogelwch priffyrdd.

RHIF YR EITEM	**CYNGOR TREF/ CYMUNED**	**SAFLE / CAIS**	**SYLWADAU TRYDYDD PARTI/ AELODAU LLEOL**	**PENDERFYNIAD**
FUL/ 000143/22	Cyngor Tref Bwcle	Cais llawn - Lleoliad parhaus o adeilad symudol i'w ddefnyddio fel cyfleusterau newid ategol yn Mill Lane, Bwcle.	Siaradodd Gill Jones (Preswylydd) o blaid y cais. Siaradodd Pete Lloyd (Asiant) o blaid y cais.	Caniatâd Dros Dro hyd at 30 Mehefin 2025 gydag awdurdod wedi'i ddirprwyo i'r Prif Swyddog (Cynllunio, yr Amgylchedd a'r Economi) i atodi amodau cynllunio priodol mewn ymgynghoriad â'r Cadeirydd a'r Is-Gadeirydd.
LBC/ 000351/22	Cyngor Tref Bwcle	Cais Adeilad Rhestredig - Lleoliad parhaus o Adeilad Symudol i'w ddefnyddio fel cyfleusterau newid ategol yn Mill Lane, Bwcle.	Fel yr uchod.	Caniatâd Dros Dro hyd at 30 Mehefin 2025 gydag awdurdod wedi'i ddirprwyo i'r Prif Swyddog (Cynllunio, yr Amgylchedd a'r Economi) i atodi amodau cynllunio priodol ac ymgynghori gyda Cadw o ran y caniatâd mewn ymgynghoriad â'r Cadeirydd a'r Is-Gadeirydd.

RHIF YR EITEM	CYNGOR TREF/ CYMUNED	SAFLE / CAIS	SYLWADAU TRYDYDD PARTI/ AELODAU LLEOL	PENDERFYNIAD
FUL/ 000498/22	Cyngor Tref Yr Wyddgrug	Cais llawn - newid defnydd o wasanaethu a gwerthu rhannau cerbydau modur i siop frechdanau a becws Dosbarth A1 a Dosbarth A3 (caffi / bwyty / cludfwyd poeth) ynghyd â gwaith allanol i adnewyddu ac ymestyn yr uned bresennol, maes parcio wedi'i ail-lunio, seddi allanol, rhwystr acwstig a gwaith cysylltiedig yn Ffordd Caer, Yr Wyddgrug	Siaradodd Adrian Fox (Asiant) o blaid y cais.	Cymeradwywyd yn unol ag Argymhelliad y Swyddog, gyda’r amodau a nodir yn yr adroddiad
FUL/ 000392/22	Cyngor Cymuned Penarlâg	Cais LLAWN - newid dosbarth o C3 (annedd) i Ddosbarth C2 (cartref gofal) yn 43 Lower Aston Hall Lane, Penarlâg	Ar ran yr ymgeisydd, siaradodd Jen Slade (Ymgeisydd) o blaid y cais.	Cymeradwywyd yn unol ag Argymhelliad y Swyddog, gyda’r amodau a nodir yn yr adroddiad